

# Ferienwohnungen Haus ROMA

## Buchungsbedingungen und Mietvereinbarungen



1. Mit Ihrer Buchung bieten Sie uns den Abschluss eines Mietvertrages verbindlich an. Ein Vertrag auf Grundlage der Buchungsbedingungen kommt durch unsere Buchungsbestätigung per E-Mail zustande. Bitte beachten Sie, dass bei einem Rücktritt Stornogebühren anfallen. Mit der Buchung akzeptieren Sie unsere Buchungsbedingungen

2. Nach Erhalt der Buchungsbestätigung muss innerhalb von 14 Tagen eine Anzahlung von 25% des vereinbarten Mietpreises geleistet werden. Trifft die Anzahlung später ein, kann keine Garantie für die Buchung übernommen werden. Die restlichen 75% des Betrags sind – wenn nicht anders angegeben – spätestens 30 Tage vor Mietbeginn zu entrichten. Bei einer Buchung weniger als vier Wochen vor Mietbeginn ist umgehend der Gesamtbetrag zu überweisen.

3. Die von uns in der Buchungsbestätigung angegebene maximale Personenzahl (Erwachsene und Kinder) ist einzuhalten. Änderungen bedürfen der Absprache mit uns. Haustiere sind **nicht** erlaubt. Unser Haus ROMA ist ein **Nichtraucherobjekt**. (Einschliesslich der Terrassen)

4. Bitte überprüfen Sie die Buchungsbestätigung unmittelbar nach Erhalt auf ihre Richtigkeit und geben Sie uns etwaige Abweichungen innerhalb von drei Werktagen bekannt. Später angezeigte Unrichtigkeiten können eventuell nicht mehr berücksichtigt werden und berechtigen nicht zum Rücktritt vom Vertrag.

5. Umbuchungen / Terminänderungen durch Sie nach Eingang der Buchungsbestätigung sind grundsätzlich möglich, sofern sie sich problemlos vornehmen lassen. Wir behalten uns jedoch vor, Ihnen evtl. entstehende Kosten für Umbuchungen / Terminänderungen zu berechnen.

6. Sie können jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten (Stornierung). Massgeblicher Zeitpunkt ist der Zugang der per E-Mail mit Lesebestätigung zu erfolgenden Rücktrittserklärung. Bei einer Stornierung bis drei Monate vor Mietbeginn wird lediglich eine Bearbeitungsgebühr von 10% des Buchungspreises berechnet. Bei späterem Vertragsrücktritt gelten folgende Bedingungen:

90 bis 61 Tage vor Mietbeginn 30% des Buchungspreises,  
ab dem 60. Tag bis zu 35 Tage 50%,  
ab dem 34. Tag bis 1 Tag 90% des Buchungspreises.

Selbstverstaendlich bekommen Sie im Falle einer Stornierung die entsprechenden Betraege von uns ausgewiesen.

Um eventuelle Kosten für Sie durch Ruecktrittsgebuehren zu vermeiden, empfehlen wir Ihnen den Abschluss einer Reiseruecktrittskostenversicherung.

**7.** Stellen Sie einen Nachmieter, tritt dieser in die Pflichten des Vertrags ein. Wir erheben dann lediglich eine Umbuchungsgebuehr in Hoehe von 20,- EUR.

**8.** Wird die Buchung von uns aus nicht vermeidbaren Gruenden storniert, so erhalten Sie natuerlich die komplette Anzahlung zurueck bzw. versuchen wir nach Absprache eine andere Unterkunft zu finden.

**9.** Die Mietpreise verstehen sich pro Uebernachtung und beinhalten die Kosten für Wasser und Strom. Extrakosten für Klimaanlage oder Heizung werden vor Ort abgerechnet und muessen bar bezahlt werden. 40,00 EUR für die Endreinigung und individuell festzulegende Kosten fuer die Transfers fuer die An- und Abreise werden zusammen mit dem Mietpreis in Rechnung gestellt.

**10.** Die Ferienwohnungen werden von uns selbst betreut. Sollten Sie die gebuchte Unterkunft nicht in ordnungsgemaessem Zustand antreffen oder treten waehrend Ihres Aufenthalts unerwartet Beanstandungen auf, informieren Sie uns bitte sofort und wir werden uns unmittelbar um eine Loesung kuemmern.

Wir freuen uns auf Ihre Buchungsanfrage.

## **Ferienwohnungen Haus ROMA**

Roland Krapf & Marion Strauch  
GR 72055 Achlia – Stavrochori  
Kreta / GREECE

Tel.: 0030 28420 61180  
Fax: 0030 28420 61514  
Mobil: 0030 6942 77 98 23

E-Mail: [roma-gr@otenet.gr](mailto:roma-gr@otenet.gr)  
Homepage: [www.ost-kreta-live.de](http://www.ost-kreta-live.de)



Stand: 04.04.2011